



مزاد علني إلكتروني

فرصتان عقاريتان في مكة المكرمة

أرض سكنية - أم الدرج	أرض سكنية - السنبال
----------------------	---------------------

يبدأ 1 نوفمبر 2026م	ينتهي 3 نوفمبر 2026م
---------------------------	----------------------------

يقام المزاد عبر منصة مباشر للمزادات

وكيل البيع



بيان العقارات

الفرص المعروضة

01 أرض سكنية
مكة المكرمة - حي أم الدرج

رقم الصك
220114004484

رقم المخطط
-

رقم القطعة
-

الحد الأدنى لبيع المزاد
1,050,000

شحن المحفظة
50,000

للوصول للموقع

02 أرض سكنية
مكة المكرمة - حي السنبال

رقم الصك
4919740291100000

رقم المخطط
1/21/32

رقم القطعة
1016

الحد الأدنى لبيع المزاد
1,000,000

شحن المحفظة
50,000

للوصول للموقع

العقار الأول

أرض سكنية

مكة المكرمة — حي أم الدرج



مستندات إضافية	للوصول للموقع
----------------	---------------

وصف العقار

أرض سكنية في حي أم الدرج غرب مكة المكرمة، على مقربة مباشرة من الطريق الدائري الثالث، ضمن نطاق عمراني قائم يسهل الوصول منه إلى طريق مكة القديم وشارع الحجون والمنطقة المركزية.

المدينة	الحي
مكة المكرمة	أم الدرج
المساحة	رقم الصك
572.34 م ²	220114004484
رقم المخطط	رقم القطعة
-	-

الحد الأدنى لبيع المزاد

1,050,000

شحن المحفظة
50,000

تنتهي المزايعة على هذا العقار
الثلاثاء 3 نوفمبر - 6:00 مساءً

الحدود والأطوال

شمالاً	سكة نافذة بعرض 15.10 م شرقاً و 15.35 م غرباً	32.8 م
جنوباً	أرض جبلية	32.2 م
شرقاً	جار	13.5 م
غرباً	جزء المفزر رقم واحد	22 م

المعالم المحيطة

240 م	الطريق الدائري الثالث
900 م	طريق مكة القديم
900 م	شارع الحجون
2.1 كم	مستشفى الملك عبدالعزيز
2.1 كم	طريق المدينة المنورة
3.3 كم	محطة قطار الحرمين
4.5 كم	المسجد الحرام

* المسافات تقريبية بخط مستقيم من موقع العقار

المزايا

240 م من الطريق الدائري الثالث
وصول سريع إلى مختلف أحياء مكة المكرمة

واجهة شمالية على سكة نافذة
بطول 32.80 م

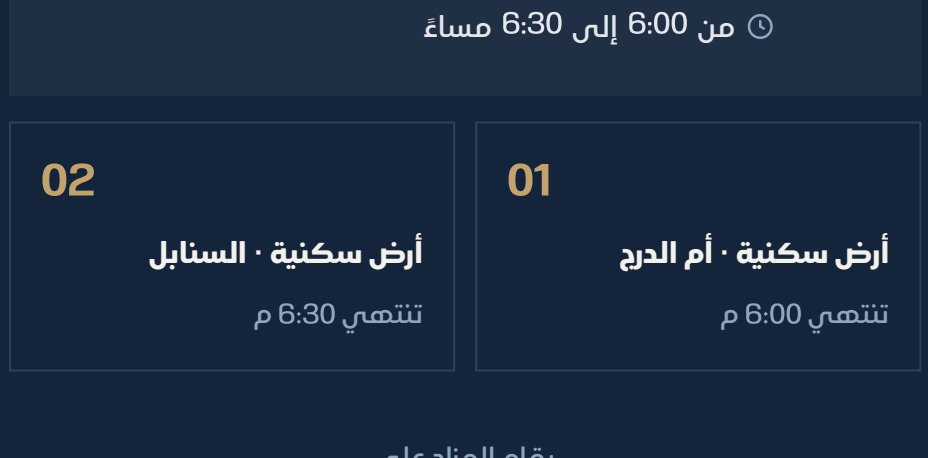
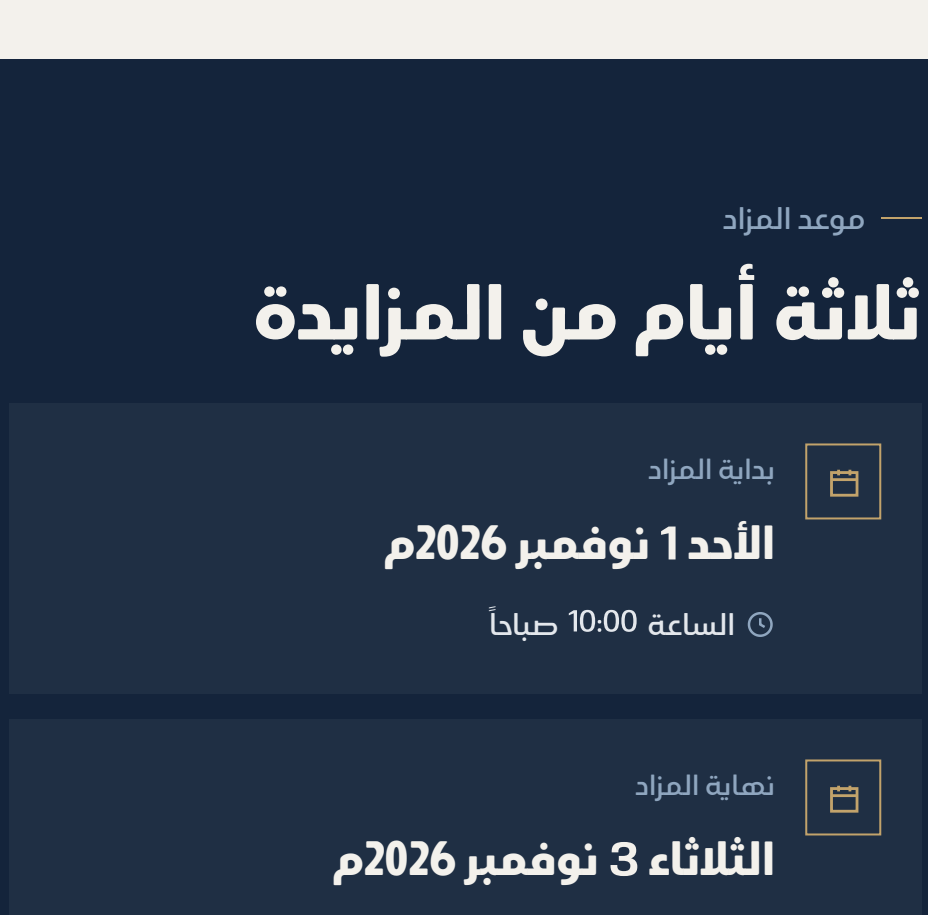
قرب محطة قطار الحرمين
نحو 3.3 كم من محطة مكة المكرمة

داخل حي سكني قائم
بين مباني سكنية ومرافق متكاملة

العقار الثاني

أرض سكنية

مكة المكرمة — حي السنبال



مستندات إضافية	للوصول للموقع
----------------	---------------

وصف العقار

أرض سكنية مربعة الشكل في حي السنبال، على شارع من الجهة الشمالية، في محيط عمراني مكتمل بين العزيزية ومنى، وعلى مقربة من طريق الطائف وطريق الملك خالد ومدينة الملك عبدالله الطبية.

المدينة	الحي
مكة المكرمة	السنبال
المساحة	رقم الصك
400 م ²	4919740291100000
رقم المخطط	رقم القطعة
1/21/32	1016

الحد الأدنى لبيع المزاد

1,000,000

شحن المحفظة
50,000

تنتهي المزايعة على هذا العقار
الثلاثاء 3 نوفمبر - 6:30 مساءً

الحدود والأطوال

شمالاً	شارع	20.07 م
جنوباً	جار	20.07 م
شرقاً	جار	20.07 م
غرباً	جار	20.07 م

المعالم المحيطة

270 م	طريق الطائف
600 م	طريق الملك خالد
700 م	طريق مزدلفة
1.4 كم	مدينة الملك عبدالله الطبية
1.5 كم	مكة مول
3.2 كم	الجمرات - منى
6.2 كم	المسجد الحرام

* المسافات تقريبية بخط مستقيم من موقع العقار

المزايا

شكل مربع منتظم
أطوال متساوية 20.07 × 20.07 م

واجهة شمالية على شارع
داخل مخطط معتمد 1/21/32

قرب الطرق الرئيسية
نحو 270 م من طريق الطائف، وقريبة من طريق الملك خالد

موقع قريب من المشاعر
نحو 3.2 كم من الجمرات بمنى

قبل المزايعة

شروط المشاركة في المزاد

01 من يرغب في المزايعة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني، وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة مباشر للمزادات، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يقى له استرداده، ويتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب المالك أو إلى مكتب عبدالله صالح الخضير العقاري.

02 تكون المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.

03 استلام الثمن من المتنافسين 3 أيام قبل المزاد.

04 يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وإتمام البيع خاضع لموافقة لجنة البيع بإشراف مكتب عبدالله صالح الخضير العقاري.

05 الترسية على العرض أعلى سعر غير إلزامية إذا لم يطل السعر إلى القيمة المطلوبة، ويجوز لمكتب عبدالله صالح الخضير العقاري تمديد المزاد للبحث عن أعلى سعر دون اعتراض من المزايد الأعلى.

06 يلتزم من يرسو عليه المزاد بتسليم متبقي ثمن العقار بحوالة بنكية باسم المالك للعقار، إضافة إلى سداد ضريبة التصرفات العقارية، وتسليم ثمن السعي باسم المسوق (مكتب عبدالله صالح الخضير العقاري) خلال ثلاثة أيام عمل، وإذا تخلف عن السداد في الموعد المحدد فللبائع الخيار إما بإمضاء البيع ومطالبة المشتري بالثمن أو إعادة البيع، ويتحمل المشتري الأول قيمة نقص ثمن العقار وكافة مصاريف البيع الثاني، مع مراعاة ما نصت عليه المادة (14) حسب نظام الوساطة العقارية.

07 السعي على المشتري بنسبة 25% من قيمة العقار مع مراعاة ما نصت عليه المادة (14) حسب نظام الوساطة العقارية.

08 يتحمل المشتري ضريبة التصرفات العقارية 5% على إجمالي الثمن الذي رسا به المزاد، وذلك حسب النسب المقررة نظاماً.

09 المدة الزمنية المحددة للترسية على السعر الأعلى بعد المزايعة حقيقيتين.

10 المدة الزمنية لاسترجاع أموال المتنافسين في المزاد ثلاث أيام عدا من رسا عليه المزاد العقاري.

11 يقر من يرغب بدخول المزاد بأنه عاين العقار بنفسه معاينة تامة نافية للجهالة والغرر ورضي به، وأنه يشترى من المزاد بعد الوقوف على طبيعة العقار، واطلع على صكوحه ومستنداته، وأنه تعترف على استخداماته بنفسه، وأن السبائريوهات المروج لها من المسوق سبائريوهات مقترحة غير معتمدة وتتطلب المراجعة والتأكد من الجهات المختصة، ولا يتحمل البائع أو المسوق أي نقص أو اختلاف يحصل على طبيعة الأرض بعد الرفع المساحي أو أي إجراءات أخرى تطبقها أمانة المنطقة.

موعد المزاد

ثلاثة أيام من المزايعة

بداية المزاد

الأحد 1 نوفمبر 2026م

الساعة 10:00 صباحاً

نهاية المزاد

الثلاثاء 3 نوفمبر 2026م

من 6:00 إلى 6:30 مساءً

02 أرض سكنية - السنبال تنتهي 6:30 م	01 أرض سكنية - أم الدرج تنتهي 6:00 م
--	---

يقام المزاد على

منصة مباشر للمزادات

المشاركة في المزاد

mobasher.sa

ثروات مكة
مركز عقاري

للتواصل والاستفسار

0509350568

0556650779

تتم الموافقة على إقامة المزاد العقاري من الهيئة العامة للعقار

برقم: — — — —

جميع المعلومات والبيانات الواردة في هذا الكتيب أولية ولا عراش تسويقية، ولا تُقنى عن معاينة العقار على الطبيعة، ويрам المشتري فحص كافة المستندات الرسمية للعقار والتأكد منها ومراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من أنظمة البناء وغيرها من التنظيمات ذات العلاقة، والاعتماد ما ورد في صك الملكية.

وكيل البيع

مكتب
الخضير العقاري